

# S-01 AR-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANIZABLE		
ORDENAMENTO	PLAN PARCIAL		
USO PRINCIPAL DO SOLO	INDUSTRIAL		
<b>USOS COMPATIBLES</b>			
- Terciario cunha superficie do 20% da edificabilidade total.			
<b>USOS PROHIBIDOS</b>			
- Residencial, agás os vinculados ó mantemento e vixilancia das instalacións.			
<b>TIPOLOXÍA</b>			
Naves industriais.			
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	62.567		
EDIFICABILIDADE TOTAL (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,60		
EDIFICABILIDADE TOTAL (m <sup>2</sup> )	37.540		
<b>SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS</b>			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
ZONA VERDE	ZVX-03	12.155	3,44
DEPURADORA	SRX-03	2.297	3,67
<b>COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
	INDUSTRIAL	1,00	
	TERCIARIO	1,20	
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m <sup>2</sup> )	39.042		
APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,507		
PRAZOS DE EXECUCIÓN	PRIMEIRO E SEGUNDO QUINQUENIO		
SISTEMA DE XESTIÓN	COMPENSACIÓN		
<b>CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
<p>O Plan Parcial contemplará a resolución do acceso á AC-524 a través dun único enlace.                  O Plan Parcial preverá a creación dun Punto Limpo.                  Crearase un órgano xestor do polígono cando éste acade, como mínimo, unha consolidación edificatoria do 25 %.                  O Plan Parcial deseñárase seguindo os máximos criterios de eficiencia enerxética .                  O Plan Parcial será respetuoso no entorno no que se insire cuidando as solucións de urbanización e tratamento de borde. A tal efecto, o Plan Parcial contemplará medidas concretas de integración na paisaxe.                  O Plan Parcial deseñará as súas ordenanzas de maneira que primen os usos vinculados ó sector agrogandeiro :                  venta e reparación de maquinaria agrícola; venta, distribución ou almacenaxe de produtos agrícolas, etc.                  O Plan Parcial contemplará como mínimo o 35% da superficie de terreo sen impermeabilizar, e promoverá en todo caso o uso de pavimentos drenantes.</p>			
<b>CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS</b>			
<p>Infraestruturas de servizos:                  Saneamento: deberá executarse con cargo ó desenvolvemento deste sector unha E.D.A.R. dimensionada para este ámbito e para as zonas da parroquia de Abellá con posibilidade de conexión a ésta.                  Abastecemento: o abastecemento municipal discurre pola estrada AC-524, considerándose suficiente, tanto en caudal como en presión, para as necesidades deste ámbito.                  Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente.                  Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente.</p>			

