

# S-02 AR-02

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANIZABLE</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN PARCIAL</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>			
- Terciario cunha superficie do 20% da edificabilidade total.			
<b>USOS PROHIBIDOS</b>			
- Residencial, agás os vinculados ó mantemento e vixilancia das instalacións.			
<b>TIPOLOXÍA</b>			
Naves Industriais.			
<b>SUPERFICIE TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		198.135	
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		0,60	
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		118.881	
<b>SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS</b>			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
E.D.A.R.	SRX-05	5.562	2,81
<b>COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
	INDUSTRIAL	1,00	
	TERCIARIO	1,20	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		123.636	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		0,607	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>PRIMEIRO QUINQUENIO</b>	
<b>SISTEMA DE XESTIÓN</b>		<b>COOPERACIÓN</b>	
<b>CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
<p>Sistema xeral viario: Imponse como condición para o desenvolvemento a resolución dun enlace coa estrada N-634.</p> <p>O Plan Parcial será respectuoso co entorno no que se insire o polígono coidando as solucións da urbanización e o tratamento do borde. A tal efecto o Plan Parcial contemplará medidas concretas de integración na paisaxe.</p> <p>O Plan Parcial impondrá nas súas ordenanzas de uso industrial condicións que garantan as mínimas emisións contaminantes.</p> <p>O Plan Parcial contemplará a creación dun punto limpo para a xestión de residuos do polígono.</p> <p>Crearase un órgano xestor do polígono que se encargue entre outras cousas, do control medioambiental, cando este acade un consolidación mínima do 25%.</p> <p>O Plan Parcial contemplará medidas específicas de integración na paisaxe.</p> <p>O plan parcial contemplará como mínimo o 35% da superficie do terreo sen impermeabilizar, e promoverá en todo caso o uso de pavimentos drenantes.</p>			
<b>CAPACIDADE DOS SISTEMAS XERAIS</b>			
<p>Infraestruturas de servizos:</p> <p>Saneamento: condiciónase o desenvolvemento do saneamento deste sector á execución da substitución e mellora da E.D.A.R. de Ponte Carreira.</p> <p>Abastecemento: será necesaria a execución dun ramal de abastecemento dende o colector xeral que une os depósitos de Abellá e Ponte Carreira.</p> <p>Cesións para dotacións: as fixadas na lexislación do solo vixente.</p> <p>Condicións de calidade do planeamento de desenvolvemento: as fixadas na presente normativa e na lexislación do solo vixente.</p>			

